

K bodu: Správa o žiadosti MH Invest, s.r.o. na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 21. 11. 2019

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
u k l a d á

- a) odboru ekonomiky a rozpočtu
pripraviť návrh na rozpočtové opatrenie na financovanie obstarania zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra
- b) útvaru hlavného architekta
zabezpečiť proces obstarania zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra
- c) Hlavnému architektovi mesta Nitra
Zabezpečiť komplexné posúdenie návrhu riešenia križovatky Šindolka – Prvosienková ulica na ceste I/64 a súvisiacich stavieb a ich vplyv a dopad na širšie prostredie lokality a pripravované investičné zámery a materiál predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre
T: 31.10.2019
K: MZ

II.

Plnenie:

V zmysle schváleného uznesenia č. 126/2019 - MZ zo dňa 25. 04. 2019 útvar hlavného architekta v spolupráci s odborom ekonomiky a rozpočtu zabezpečili finančné prostriedky na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 vo výške 9950,- euro, presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schválených výdavkov v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019 v kapitole: Útvar hlavného architekta z nedočerpaných výdavkov.

Útvar hlavného architekta v spolupráci s referentom pre verejné obstarávanie začal zabezpečovať výber spracovateľa návrhu zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra v rámci prípravných prác.

V rámci prípravných prác boli zhromaždené územnoplánovacie podklady o stave územia a jeho rozvojových zámeroch a obmedzeniach, ktoré rozvoj územia limitujú, vypracované územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, investičné zámery predložené žiadateľom spoločnosťou MH Invest a inými fyzickými a právnickými osobami, ktorí sa podieľajú na využívaní územia.

Na základe rozboru a vyhodnotenia získaných podkladov v procese prípravných prác bol Ing. arch. Viktorom Šabíkom AA, hlavným architektom mesta Nitra predložený materiál č. 232/2019 – Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2019 – MZ zo dňa 25. 4. 2019 Mestskému zastupiteľstvu v Nitre s informáciou, že požiadavka spoločnosti

MH Invest má charakter zásadnej koncepcnej zmeny v dopravnom riešení, čo v priemete súvisí s posúdením dopadu na dopravnú koncepciu mesta, ako aj s prehodnotením (zmenou) funkčného využitia kontaktných plôch (pozemkov) pre ktoré sú na meste evidované už pripravené zámery a spracované územno - plánovacie podklady a dokumentácie stavebného využitia (UŠ Párovské lúky, ÚPNZ Šindolka I., DUR IBV Prvosienkova ulica). Mesto Nitra musí posúdiť dopad na vyvolané zmeny schválených a pripravovaných zámerov.

Z vyššie uvedených dôvodov Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 219/2019 – MZ zo dňa 27. 6. 2019 pozastavilo proces obstarania zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Nitra a uložilo hlavnému architektovi zabezpečiť komplexné posúdenie návrhu riešenia križovatky Šindolka - Prvosienková ulica na ceste I/ 64 a súvisiacich stavieb a ich vplyv a dopad na širšie prostredie lokality a pripravované zámery s termínom do 31. 10. 2019.

Následne útvár hlavného architekta v spolupráci s odborom investičnej výstavby a referentom pre verejné obstarávanie začal zabezpečovať spracovateľa dokumentácie komplexného posúdenia križovatky. K uvedenému prebehla opakovaná verejná súťaž na výber zhotoviteľa dokumentácie. Úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť AF-CITYPLAN s. r. o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, Česká republika, s ktorou bola uzatvorená zmluva č. j. 2168/2019/OVaR. Termín plnenia v celom rozsahu podľa uzatvorenej zmluvy je najneskôr do dňa **31.12.2019**.

Uznesenie v bode a) je splnené.

Uznesenie v bode b) sa plní, navrhujeme nový termín kontroly **31.01. 2020**.

Uznesenie v bode c) sa plní, navrhujeme nový termín kontroly **31.01. 2020**.

Vypracovali: Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent referátu urbanizmu a architektúry
Ing. Matúš Maruniak, odborný referent referátu dopravného urbanizmu
a inžinieringu

Ing. arch. Viktor Šabík, AA
Hlavný architekt mesta Nitra

V Nitre dňa 06. 11. 2019